

Raumprogramm

Auftraggeber: Gemeinde Pfatter, Haidauer Straße 40, 93102 Pfatter
Projekt: Neubau Kinderhaus Pfatter - Ortsteil Geisling
Datum: 13.04.2026

	Raum-nummer	Raumbezeichnung	Soll (m²)	Ist (m²)	Überhang / Defizit (m²)	Geschoss	Bemerkungen und Erläuterungen
01 - Kinderkrippe							
	01.01	Gruppenraum 1	40,00	39,42	-0,58	Erdgeschoss	
	01.02	Nebenraum 1	14,00	14,37	0,37	Erdgeschoss	
	01.03	Ruheraum 1	10,00	25,27	15,27	Erdgeschoss	
	01.04	Lager	7,00	7,16	0,16	Erdgeschoss	
	01.05	WC	10,00	9,85	-0,15	Erdgeschoss	
	01.06	WC Pers.	4,00	4,20	0,20	Erdgeschoss	
	01.07	Garderobe	8,00	11,01	3,01	Erdgeschoss	
	01.08	Eltern Warten	14,00	11,91	-2,09	Erdgeschoss	
			107,00 m²	123,19 m²	16,19 m²		

02 - Kindergarten							
	02.01	Gruppenraum 1	40,00	50,21	10,21	Erdgeschoss	
	02.02	Gruppenraum 2	40,00	49,22	9,22	Erdgeschoss	
	02.03	Nebenraum 1	24,00	17,87	-6,13	Erdgeschoss	
	02.04	Nebenraum 2	24,00	17,87	-6,13	Erdgeschoss	
	02.05	Therapie	22,00	19,65	-2,35	Erdgeschoss	
	02.06	Leitung	11,00	11,57	0,57	Erdgeschoss	
	02.07	Lager	6,00	13,05	7,05	Erdgeschoss	
	02.08	WC 1	10,00	11,99	1,99	Erdgeschoss	
	02.09	WC 2	10,00	9,22	-0,78	Erdgeschoss	
	02.10	WC Pers. / Beh.	7,00	7,89	0,89	Erdgeschoss	
	02.11	Garderobe 1	10,00	7,28	-2,72	Erdgeschoss	
	02.12	Garderobe 2	10,00	16,57	6,57	Erdgeschoss	
			214,00 m²	232,39 m²	18,39 m²		

03 - gemeinsame Nutzung							
	03.01	Mehrzweckraum	66,00	69,43	3,43	Erdgeschoss	
	03.02	Küche	18,00	17,81	-0,19	Erdgeschoss	
	03.03	Lager Küche	10,00	9,22	-0,78	Erdgeschoss	
	03.04	Speisesaal	50,00	53,41	3,41	Erdgeschoss	
	03.05	Personalraum	22,00	22,41	0,41	Erdgeschoss	
	03.06	Lager MZR	12,00	13,31	1,31	Erdgeschoss	
			178,00 m²	185,59 m²	7,59 m²		

Gesamt (NF 1 - NF 7)	499,00 m²	541,17 m²	42,17 m²
----------------------	-----------	-----------	----------

	Raum-nummer	Raumbezeichnung	Soll (m²)	Ist (m²)	Überhang / Defizit (m²)	Geschoss	Bemerkungen und Erläuterungen
TF 8 (Technikfläche)							
	08.01	HWR	0,00	6,52	0,00	Erdgeschoss	
	08.02	Heizung	0,00	19,61	0,00	Erdgeschoss	
	08.03	TW-A	0,00	6,51	0,00	Erdgeschoss	
	08.04	ELT	0,00	9,77	0,00	Erdgeschoss	
	08.05	EDV	0,00	7,00	0,00	Erdgeschoss	
	08.06	Lüftung KiGa (Dachraum)	0,00	162,08	0,00	Dachgeschoss	
	08.07	Lüftung KiKri (Dachraum)	0,00	79,93	0,00	Dachgeschoss	
				291,42 m²			

VF 9 (Verkehrsfläche)							
	09.01	Windfang	0,00	3,27	0,00	Erdgeschoss	
	09.02	Flur 1	0,00	51,27	0,00	Erdgeschoss	
	09.03	Flur 2	0,00	29,08	0,00	Erdgeschoss	
	09.04	Verbindungsflur	0,00	22,34	0,00	Erdgeschoss	
	09.05	Flur 3	0,00	47,61	0,00	Erdgeschoss	
				153,57 m²			

Gesamt (TF 8 + VF 9)	444,99 m²
----------------------	-----------

Berechnung BGF (m²)

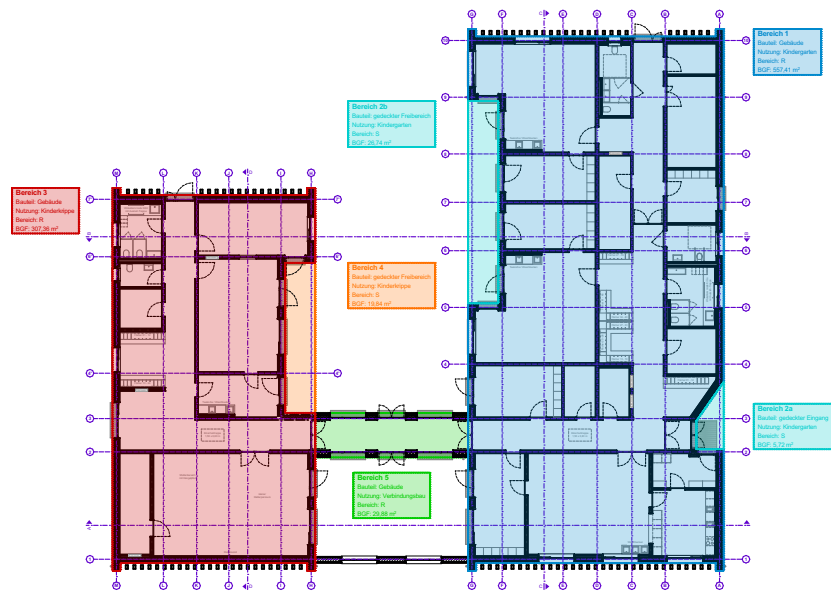
Auftraggeber: Gemeinde Pfatter, Haidauer Straße 40, 93102 Pfatter
Projekt: Neubau Kinderhaus Pfatter - Ortsteil Geisling
Datum: 13.04.2026

	Bereich	Bauteil	Nutzung		BGF Kategorie		BGF (m²)	BGF R (m²)	BGF S (m²)
Erdgeschoss									
	Bereich 1	Gebäude	Kindergarten		R		557,41	557,41	0,00
	Bereich 2a	gedeckter Eingang	Kindergarten		S		5,72	0,00	5,72
	Bereich 2b	gedeckter Freibereich	Kindergarten		S		26,74	0,00	26,74
	Bereich 3	Gebäude	Kinderkrippe		R		307,36	307,36	0,00
	Bereich 4	gedeckter Freibereich	Kinderkrippe		S		19,84	0,00	19,84
	Bereich 5	Gebäude	Verbindungsbau		R		29,88	29,88	0,00
							946,95 m²	894,65 m²	52,30 m²
Dachgeschoss									
	Bereich 1	Gebäude (Technik Dachraum)	Kindergarten		R		306,61	306,61	0,00
	Bereich 2	Gebäude (Technik Dachraum)	Kinderkrippe		R		138,64	138,64	0,00
							445,25 m²	445,25 m²	0,00 m²
BGF Gesamt							1.392,20 m²	1.339,90 m²	52,30 m²
BGF Kindergarten							896,48 m²	864,02 m²	32,46 m²
BGF Kinderkrippe							465,84 m²	446,00 m²	19,84 m²
BGF Verbindungsbau							29,88 m²	29,88 m²	0,00 m²

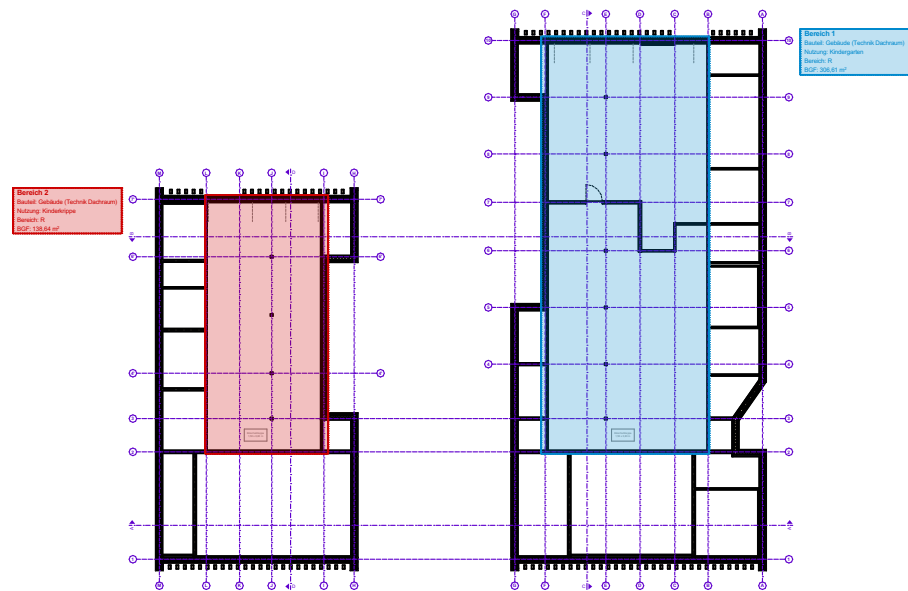
Berechnung BGF (m²) - graphische Darstellung

Auftraggeber: Gemeinde Pfatter, Haidauer Straße 40, 93102 Pfatter
Projekt: Neubau Kinderhaus Pfatter - Ortsteil Geisling
Datum: 13.04.2026

Erdgeschoss



Dachgeschoss



Berechnung BRI (m³)

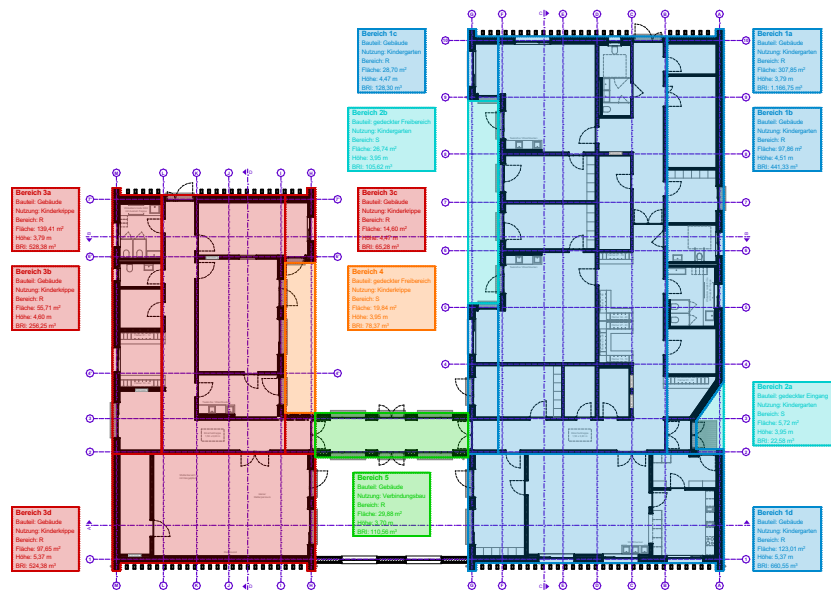
Auftraggeber: Gemeinde Pfatter, Haidauer Straße 40, 93102 Pfatter
Projekt: Neubau Kinderhaus Pfatter - Ortsteil Geisling
Datum: 13.04.2026

	Bereich	Bauteil	Nutzung		BRI Kategorie		Fläche (m²)	Höhe (m)		BRI (m³)	BRI R (m³)	BRI S (m³)
Erdgeschoss												
	Bereich 1a	Gebäude	Kindergarten		R		307,85	3,79		1.166,75	1.166,75	0,00
	Bereich 1b	Gebäude	Kindergarten		R		97,86	4,51		441,33	441,33	0,00
	Bereich 1c	Gebäude	Kindergarten		R		28,70	4,47		128,30	128,30	0,00
	Bereich 1d	Gebäude	Kindergarten		R		123,01	5,37		660,55	660,55	0,00
	Bereich 2a	gedeckter Eingang	Kindergarten		S		5,72	3,95		22,58	0,00	22,58
	Bereich 2b	gedeckter Freibereich	Kindergarten		S		26,74	3,95		105,62	0,00	105,62
	Bereich 3a	Gebäude	Kinderkrippe		R		139,41	3,79		528,38	528,38	0,00
	Bereich 3b	Gebäude	Kinderkrippe		R		55,71	4,60		256,25	256,25	0,00
	Bereich 3c	Gebäude	Kinderkrippe		R		14,60	4,47		65,28	65,28	0,00
	Bereich 3d	Gebäude	Kinderkrippe		R		97,65	5,37		524,38	524,38	0,00
	Bereich 4	gedeckter Freibereich	Kinderkrippe		S		19,84	3,95		78,37	0,00	78,37
	Bereich 5	Gebäude	Verbindungsbau		R		29,88	3,70		110,56	110,56	0,00
										4.088,35 m³	3.881,78 m³	206,57 m³
Dachgeschoss												
	Bereich 1	Gebäude (Technik Dachraum)	Kindergarten		R		307,85	2,05		631,09	631,09	0,00
	Bereich 2	Gebäude (Technik Dachraum)	Kinderkrippe		R		139,41	2,05		285,80	285,80	0,00
										916,89 m³	916,89 m³	0,00 m³
BRI Gesamt										5.005,24 m³	4.798,67 m³	206,57 m³
BRI Kindergarten										3.156,22 m³	3.028,02 m³	128,20 m³
BRI Kinderkrippe										1.738,46 m³	1.660,09 m³	78,37 m³
BRI Verbindungsbau										110,56 m³	110,56 m³	0,00 m³

Berechnung BRI (m³) - graphische Darstellung

Auftraggeber: Gemeinde Pfatter, Haidauer Straße 40, 93102 Pfatter
Projekt: Neubau Kinderhaus Pfatter - Ortsteil Geisling
Datum: 13.04.2026

Erdgeschoss



Dachgeschoss

